

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công Ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/640/CT.VNA ngày 08/9/2025; Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/641/CT.VNA ngày 08/9/2025;

Căn cứ Thông báo số 423/TB-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai về Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93,94/2025/HĐDVĐGTS ký kết ngày 19 tháng 9 năm 2025 giữa phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93,94/2025/HĐDVĐGTS.SĐBS ký kết ngày 11 tháng 12 năm 2025 giữa phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 44,45/QĐ-THADSKV2 ngày 13 tháng 01 năm 2026 về việc giảm giá tài sản lần 3 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 18,19/QCCĐG-ĐD ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Đốc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, sổ vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền;

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, sổ vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tài sản tại địa điểm tại nơi có tài sản;

- 70 Đô Đốc Long, phường An Nhơn đối với tài sản: Thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn đối với tài sản: Thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ ngày 14/01/2026 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương 14 A Phan Đăng Lưu, phường An Nhơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản là thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Đốc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, sổ vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền, giá khởi điểm: **1.627.529.348** (Một tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng).

- Tài sản là thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, sổ vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền, giá khởi điểm: **2.914.519.256** (Hai tỷ, chín trăm mười bốn triệu, năm trăm mười chín nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng).

e) Tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ khi có Thông báo đến 17h ngày 14/11/2025; nộp qua các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 18,19/QCCĐG-ĐD ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

- Đối với tài sản tại địa chỉ 70 Đô Đốc Long, phường An Nhơn, nộp tiền đặt trước là **320.000.000** đồng;

- Đối với tài sản tại địa chỉ 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn, nộp tiền đặt trước là **580.000.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: xem tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian đấu giá:

+ Vào lúc 14 giờ 30 ngày 30/01/2026 tổ chức đấu giá tài sản thừa đất số 559, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: số 42 Đào Duy Từ;

+ Vào lúc 15 giờ 00 ngày 30/01/2026 tổ chức đấu giá tài sản thừa đất số 809, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: 70 Đô Đốc Long;

- Địa điểm đấu giá:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương 14 A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem tài sản: Xem giấy tờ, tài liệu liên quan; xem tài sản tại 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc tại trụ sở phòng THADS khu vực 2 Gia Lai, địa chỉ 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương 14 A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường An Nhơn;
- VKSND KV2 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia lai;
- Cổng điện tử Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /QĐ-THADSKV2

Gia Lai, ngày 13 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1405/QCCĐG-ĐD ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Văn bản số: 1748/TB-ĐD ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Trương Thanh Tuấn, bà Lương Thị Kim Hiền, địa chỉ cư trú: 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai. Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất Thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, số vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 2.914.519.256đ (Hai tỷ, chín trăm mười bốn triệu, năm trăm mười chín nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng);

Mức giảm giá là: 6%.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV2 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Thái

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /QĐ-THADSKV2

Gia Lai, ngày 13 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1410/QCCĐG-ĐD ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Văn bản số: 1747/TB-ĐD ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Trương Thanh Tuấn, bà Lương Thị Kim Hiền, địa chỉ cư trú: 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai. Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Đốc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, số vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền;

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.627.529.348đ (Một tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng);

Mức giảm giá là: 6%.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV2 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Đình Thái

